

Haz que tu inversión
trabaje por ti.

CAMPAÑA #02 | TORRE MARCELLA

NUESTRA VISIÓN

La inversión inmobiliaria debe ser accesible
Hoy, gracias al crowdfunding inmobiliario, es posible participar
en proyectos de desarrollo con montos accesibles,
respaldados por activos reales y bajo una estructura clara y
transparente.

En Conciso creemos que cualquier persona con visión
patrimonial debe tener acceso a oportunidades inmobiliarias
de alta rentabilidad..

Nuestro objetivo es conectar inversionistas con proyectos
estratégicos en Cuenca que generen valor, crecimiento y
rendimientos atractivos.



QUIÉNES SOMOS

Lo que nos diferencia

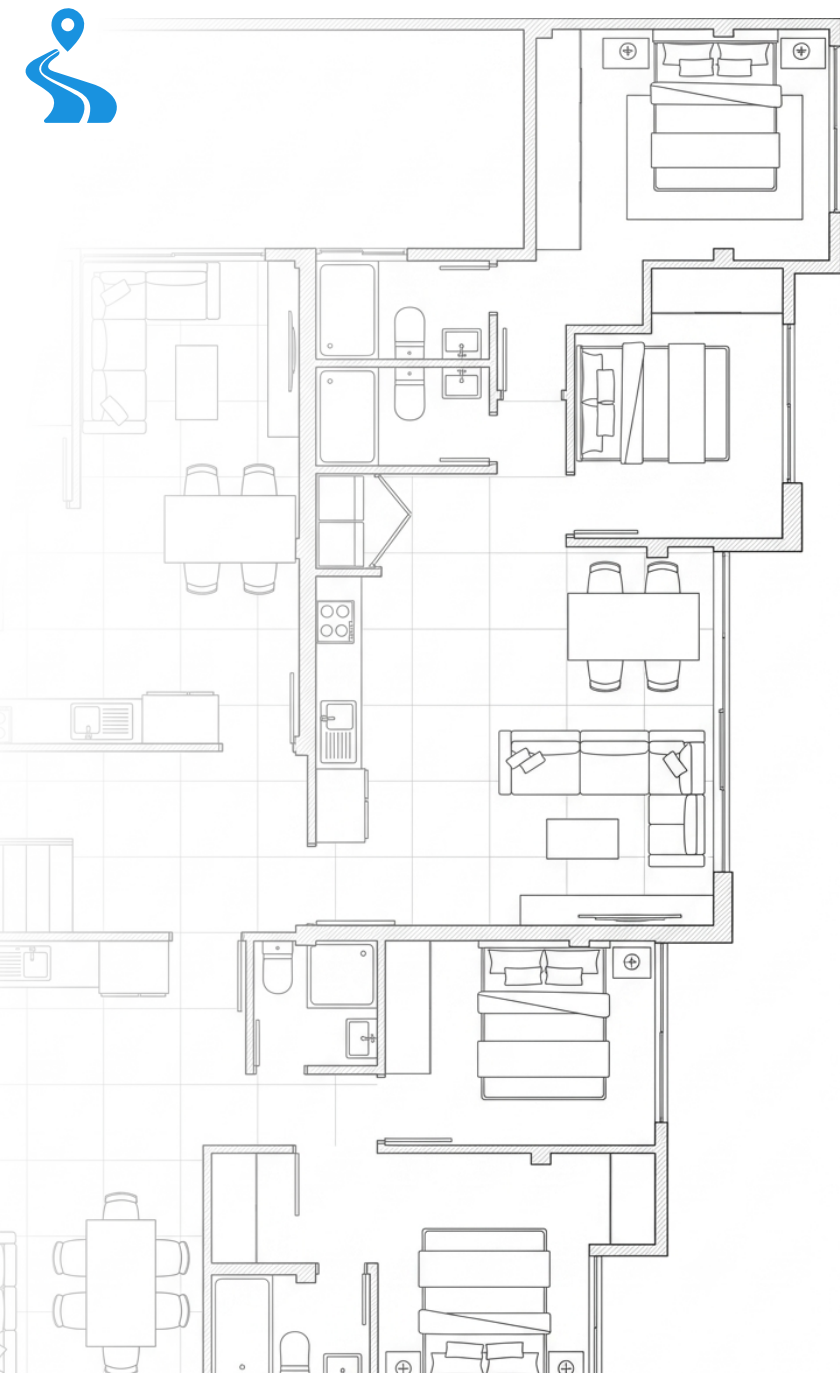
- ✓ **Evaluación** técnica y financiera de cada proyecto
- ✓ **Respaldo** inmobiliario en todas las oportunidades
- ✓ **Procesos** digitales transparentes
- ✓ **Seguimiento** permanente del avance de cada inversión
- ✓ **Proyectos** construidos en zonas de alta proyección de Cuenca

Conciso Crowdfunding Inmobiliario
Somos una plataforma Cuencana
especializada en conectar inversionistas con
proyectos inmobiliarios cuidadosamente
seleccionados.

Analizamos cada oportunidad desde una
perspectiva financiera, legal y comercial para
ofrecer alternativas respaldadas por activos
tangibles y desarrolladores con experiencia
comprobada.

TRAYECTORIA & CONFIANZA

- Números que respaldan nuestra gestión.
 - Comunidad de inversionistas.
 - Más de 300 usuarios registrados que participan activamente dentro de nuestro ecosistema de inversión.
 - Capital movilizado
- Más de USD 10 millones han sido canalizados hacia oportunidades de inversión publicadas en la plataforma.
 - Rendimientos entregados
- Más de USD 1 millón han sido distribuidos a inversionistas que confiaron en proyectos respaldados por bienes inmobiliarios.
 - Filosofía de trabajo
- No publicamos proyectos para especular.
- Publicamos oportunidades estructuradas para generar rendimiento mediante activos reales y respaldadas por análisis financieros, legales y comerciales.



FUNCIONAMIENTO DE LA INVERSIÓN

Un proceso simple y transparente

1 Analizamos el proyecto

Evaluación integral considerando viabilidad comercial, respaldo inmobiliario, mercado y capacidad de ejecución.

2 Participas como inversionista

Accedes a la oportunidad mediante una estructura contractual clara y digitalizada.

3 Monitoreamos el avance

Recibes información periódica sobre el estado del proyecto y la evolución de tu inversión.

4 Obtienes tus rendimientos

Al finalizar el plazo establecido recuperas tu capital más los rendimientos correspondientes según las condiciones acordadas.

PROYECTO DESTACADO CONDOMINIO MARCELLA



Ubicación estratégica

Ricaurte-Cuenca, Ecuador.

Uno de los mercados inmobiliarios con mayor estabilidad y crecimiento sostenido del país, impulsado por la demanda residencial, el desarrollo urbano y la constante valorización de sus sectores residenciales principales.

Tipo de inversión

Financiamiento inmobiliario para desarrollo residencial.

Estado del proyecto

Proyecto en ejecución con avance de construcción y proceso activo de captación de inversionistas.

MONTO MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN

DESDE
\$20.000

RENTABILIDAD ESTIMADA

7%

HORIZONTE DE INVERSIÓN

6 meses

7,5%

12 meses

dependiendo de la estructura vigente de la campaña



A cargo de la construcción:

CONSORCIO EP

A cargo de la comercialización:

CORPEMAZ



Somos el **primer**
CROWDFUNDING
INMOBILIARIO
autorizado por la



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS